



---

## Y-tunnus

2036668-3

---

## Toiminimi

Finlandia-talo Oy

---

## Tilinpäätösilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös

Tilikausi: 01.01.2023 - 31.12.2023

---

## Tilinpäätöksen vahvistamista koskevat tiedot

Tilinpäätöksen vahvistamispäivä: 25.04.2024

Ilmoitus yrityksen voittoa koskevasta yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätöksestä:

Tilikauden voitto 298 290,59 euroa kirjataan edellisten tilikausien tulokseen, ja hallitus esittää että osinkoa ei jaeta.

---

## Tilinpäätösasiakirjat

Tuloslaskelma (Liitetty)

Tase (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman liitteenä olevat tiedot (liitetiedot) (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilinpäätöksen allekirjoitus ja päiväys -sivu ja mahdollinen tilinpäätösmerkintä (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilintarkastuskertomus (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Toimintakertomus (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Rahoituslaskelma (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

---

## Ilmoituksen allekirjoitustiedot

Allekirjoituspäivämäärä: 02.09.2024 9:53

Allekirjoittaja: Tolonen Suvi Johanna (vahvasti tunnistettu)

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Finlandia-talo Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Finlandia-talo Oy:n (y-tunnus 2036668-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva

olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomukseemme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 25. huhtikuuta 2024

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Tiina Lind  
KHT, JHT

# Toimintakertomus ja tilinpäätös

## Finlandia-talo Oy / Finlandia Hall Ltd

Y-tunnus: 2036668-3

01.01.2023 - 31.12.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

# Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

## Sisällysluettelo

|  |    |
|--|----|
| Toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023..... | 3  |
| Tase .....   | 10 |
| Tuloslaskelma .....  | 12 |
| Rahoituslaskelma .....                                     | 13 |
| Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....        | 14 |
| Osakeyhtiölain tarkoittamat toimintakertomustiedot.....    | 19 |
| Kirjanpito kirjat .....                                    | 20 |
| Tositelajit ja säilyttämistapa .....                       | 20 |
| Tilinpäätöksen allekirjoitus.....                          | 21 |
| Tilinpäätösmerkintä.....                                   | 22 |

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati: Accountor Services Oy

Osoite: Mannerheimintie 15 A, 00260 Helsinki

Y-tunnus: 2036668-3

Kotipaikka: Helsinki

2036668-3

# Toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

## Finlandia-talo Oy:n toimintakertomus 2023

### 1. Liiketoiminnassa tapahtuneet olennaiset tapahtumat tilikaudella

Vuosi 2023 oli ensimmäinen kokonainen toimintavuosi Pikku-Finlandiassa, joka saatiin korvaavaksi tilaksi Finlandia-talon peruskorjauksen ajaksi. Finlandia-talo suljettiin tammikuussa 2022 ja perusparannuksen on arvioitu kestävän kolme vuotta.

Pikku-Finlandian menestystarina jatkui vuonna 2023. Pikku-Finlandia ja Finlandia-talon käynnissä oleva perusparannus on saanut huomiota eri kanavissa maailmanlaajuisesti yhtä lailla rakennusten arkkitehtuurin, Pikku-Finlandian omaleimaisten ruokatuotteiden ja taideteosten kuin myös tunnelman, ystävällisen palvelun sekä vastuullisuuden osalta. Yhtiö on onnistunut toteuttamaan monipuolisia tilaisuuksia täysin uusissa tiloissa. Oma osaava ja joustava henkilökunta on luotsannut toimintaa ammattitaitoisesti ja logistisiin haasteisiin on löytynyt ratkaisut. Palautteiden keskiarvo on ylittänyt tavoitteen ollen Finlandia-talon historia korkeimmalla tasolla 4,65 asteikolla 1-5.

Perusparannusvuosien aikana yhtiön yhtenä strategisena tavoitteena on uuden viinikahvilan lanseeraus ja menestyksellinen toteutus kaupunkilaisille ja matkailijoille, ja siinä Finlandia-talo Oy on onnistunut erinomaisesti. Finlandia Cafe & Wine'n myynti/neliö on ennätysmäinen erityisesti kesäkuukausina. Myös väliaikaiseksi siirtorakennukseksi tarkoitetun Pikku-Finlandian tapahtumatilojen kysyntä on ollut hyvällä tasolla. Ravintolatoiminnan haltuunotosta on muodostunut yritykselle kilpailuetu. Asiakaspalautte erityisesti ruuasta ja ravintolapalvelusta on noussut Finlandia-talon talon 50-vuotishistorian korkeimmalle tasolle. Finlandia-ravintola jatkoi yhteistyötä kotimaisten pientuottajien kanssa ja haluaa toimia esimerkkinä hävikkiä pienentävästä vastuullisesta toiminnasta. Laaja kotimaisten raaka-aineiden käyttö vahvistaa tavoitteita. Ruoka valmistetaan itse omassa keittiössä.

Raportointikausi sujui suunnitellusti loppuvuotta lukuun ottamatta, jolloin myynti jäi budjetoidusta tavoitteesta. Tarjouskanta oli kesän jälkeen yli budjetoidun tason, mutta loppuvuonna yritysasiakkaiden tapahtumien koot pienenevät suunnitellusta. Yritysten yleisen taloustilanteen heikkeneminen näkyi myös tapahtumien kävijämäärien pienenemisenä ja muutamana perutuksena. Kansainvälisten asiakkaiden osuus oli positiivinen ja kansainvälisten tapahtumien määrä nousi 20 %:iin (13% 2022).

Toiminnan kulurakenne toteutui budjetin mukaisesti, vaikka liikevaihtotavoitteeseen ei päästy ja vertailuvuoden liikevaihtoa ei saavutettu. Raportointikauden liikevaihto oli 6 M€ (6,2 M€ 2022). Toimintaa saatiin tehostettua ensimmäisen kokonaisen kalenterivuonna Pikku-Finlandiassa, vaikka inflaation vaikutusta ei voitu täysimääräisesti siirtää ulosmyyntihintoihin. Energiakustannukset ja muut toimitila- ja hoitokulut toteutuivat budjetin mukaisesti.

Markkinointikulut noudattelivat aikaisempaa tasoa, merkittävimmät markkinointiin liittyvät kulut liittyivät verkkosivujen uudistukseen sekä brändi-ilmeen päivitykseen.

Vuonna 2023 toteutettiin laaja selvitys uuden Finlandia-talon vaatimista teknisistä investoinneista. Yhtiön teki päätöksen investoida yhteensä 7 M€ näyttelytekniisiin infra- ja laiteratkaisuihin, Suomesta ja Alvar Aallosta kertovaan pysyvään näyttelyyn, uusiin ravintolakonsepteihin kuten bistroon sekä uusiin opaste- ja järjestelmäratkaisuihin. Investoinnit on aloitettu tarkastelukauden lopussa, investointien hankinta painottuu

2036668-3

vuodelle 2024. Investoinnit tehdään omalla taserahoituksella ja poistot aktivoidaan, kun hankkeet valmistuvat vuoden 2025 alussa.

Saatu mediahuomio niin kotimaassa kuin kansainvälisestikin on ollut edelleen ylistävää ja kiittävää. Ansaittu mainosarvo on ollut 11,3M€. Näkyvyyttä on ollut laajasti eri alojen julkaisuissa ja sosiaalisessa mediassa. Pikku-Finlandian viestintäkampanja oli finalistiehdokas vuoden 2023 SABRE Awards kilpailussa. SABRE Awards on yksi maailman suurimmista viestintä- ja PR-alan kilpailuista, joten pääsy viiden parhaimman joukkoon ehdokaslistalle oli hieno osoitus tapahtuma- ja lanseerausviestinnän onnistumisesta.

Pikku-Finlandia nimettiin vuonna 2023 Arkkitehtiliiton toimesta Suomen ehdokkaaksi Euroopan laajuiseen Mies van der Rohe -arkkitehtuurikisaan. EU:n nykyarkkitehtuurin Mies van der Rohe -palkintoa on jaettu vuodesta 2001 alkaen juhlistamaan erinomaisia Euroopassa rakennettuja arkkitehtonisia teoksia, Pikku-Finlandia oli yksi kilpailun Short Listalle yltäneistä ehdokkaista Young Talent -kategoriasa.

## 2. Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Tilikauden päättymisen jälkeen toiminta on jatkunut ennustetusti ja olennaisia muutoksia liiketoiminnassa ei ole esiintynyt.

## 3. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Yhtiön asema markkinoilla on erinomainen. Vahvuuksina ovat ainutlaatuiset tilat, korkea asiakastyytyväisyys, ammattitaitoinen ja kokenut henkilöstö sekä vastuullinen toiminta. Pikku-Finlandiassa tiloja on noin neljäsosa Finlandia-talon kapasiteetista ja varauskanta tuleviin vuosiin on erittäin hyvä. Liikevaihdon arvioidaan ylittävän vuoden 2023 tason, mutta tulevaa kautta rasittavat Finlandia-talon avaukseen liittyvät muutto- ja asennuskulut. Yhtiö tekee myyntiä Finlandia-taloon vuodesta 2025 eteenpäin. Pikku-Finlandiassa toiminta jatkuu ainakin vuoden 2025 loppuun, yhtiö odottaa edelleen lopullista päätöstä ja yhdessä tehtyä toimintasuunnitelmaa Karamzinrannalle.

Yhtiön pääliiketoiminta tulee jatkossakin perustumaan B2B-asiakkaiden palveluun. Vuoden 2024 aikana toteutetaan Finlandia-talon varustelu investointisuunnitelman mukaisesti. Investoinnit aktivoidaan vuonna 2025. Valtaosa investoinneista, kuten tekniikan investoinnit, ovat pakollisia, jotta yhtiö voi jatkaa toimintaansa rakennusluvan mukaisessa käyttötarkoituksessa kongressi- ja tapahtumatalona. Tärkein lisäarvo uusiutumisen tuleekin kokous- ja kongressikävijöille kiinnostavan palvelutarjonnan lisääntyessä. Monipuolistuminen toimii erottautumistekijänä kilpailijoista. Talon avautuminen osaksi kaupunkilaisten ja matkailijoiden palvelutarjontaa lisää yhtiön tuottopotentiaalia, lisää keskustan elinvoimaa ja tarjoaa Helsingille uuden kiinnostavan matkailukohteen. Remontin jälkeen vuokratkustannukset kohoavat merkittävästi, joten laajempi tarjonta mahdollistaa liikevaihdon nopeamman kasvun.

Uusi palvelukokonaisuus Finlandia Experience, muodostuu useista toisiaan tukevista osista, kuten pysyvästä Suomesta ja Alvar Aalosta kertovasta elämyksellisestä näyttelystä, designkaupasta ja ravintolauudistuksista. Nämä palvelevat matkailijoiden ja kaupunkilaisten lisäksi myös tapahtuma-asiakkaita. Eri osa-alueita voidaan jatkossa joustavasti kehittää eteenpäin osana kokonaisuutta, rakenne toimii myös riskienhallintakeinona. Finlandia-talon brändi saa myös uutta mediakiinnostavuutta kahden entisöidyn majoitushuoneiston avautuessa matkailijoiden käyttöön. Kokoustilat ovat rakennussuojeltuja. Tilojen tekninen toiminnallisuus paranee mm. uusien hissiyhteyksien, keittiön, wc-tilojen ja päärakennukseen tulevien pienempien kokoustilojen myötä.

2036668-3

#### 4. Markkinatilanne

Koronapandemiasta toipuminen, maailman yleinen turvallisuustilanne ja Suomen talouden kehittymisen tilanne luo epävarmuutta palveluiden kysyntään ja haastaa alan toimijoita uudella tavalla. Finlandia-talo suunnittelee uusia tapoja toimia, ja toimintaa sopeutetaan ketterästi vastaamaan asiakkaiden ja muuttuvan maailmantilanteen vaatimuksia. Visiona on luoda innostavia elämyksiä aamusta yöhön. Kilpailuetua haetaan yhdistämällä innovatiivisia ja uusia teknisiä palveluita, asiakaskokemuksen, vastuullisuuden, muuntautumiskyvyn ja designin hyödyntämisen kautta.

Tapahtuma-alan kilpailu on koventunut, etenkin Helsingin alueen kehitys, uudet kokouspaikkahankkeet ja kilpailu tuovat useille toimijoille haastetta kasvuun ja myyntiin. Kansainvälisesti kilpaillaan kongressien isännyydestä eri kaupunkien välillä. Kongressien järjestäjät arvioivat tarkoin eri kaupunkien ja kongressikeskusten vahvuuksia ja sopivuutta tapahtumilleen. Tällä hetkellä valintakriteereinä korostuvat vastuullinen toiminta, turvallisuus ja ruokatuotteen tarina ja laatu.

Ihmisten kohtaamisia tarvitaan jatkossakin, ja yhteisöllisyystrendi koronan jälkeen vahvistaa tapahtuma- ja kokousmatkailua. Pikku-Finlandia on finalistiehdokas Suomen parhaimmaksi tapahtumataloksi sekä vuoden lanseeraus Evento Awards-kilpailussa tänä keväänä. Tavoitteena on vahvistaa asemaa Suomen johtavana ja vastuullisimpana tapahtumakeskuksena, jossa myös pääkaupunkilaisille ja matkailijoille on uusia palveluita.

Ammattitaitoinen ja aktiivinen ratkaisujen tarjoaminen tuo asiakkaalle lisäarvoa. Tavoitteenamme on olla pitkällä tähtäimellä edelleen alan halutuin työpaikka, tuemme työntekijöidemme jatkuvaa ammattitaidon ja osaamisen kehittämistä. Yhtiöllä on tärkeä rooli suomalaisen tapahtuma-alan kansainvälisessä nousussa koronapandemian jälkeen.

#### 5. Tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuus

Poikkeukselliset koronavuodet ovat vaatineet toiminnan jatkuvaa kehitystä ja ketterää sopeuttamista ennalta arvaamattomiin haasteisiin. Tämä sopii hyvin Finlandia-talo Oy:n strategiaan, tavoitteena on tarjota asiakkaille korkeatasoiset ja ajantasaiset tekniset ja toiminnalliset ratkaisut. Yhtiö hyödyntää tarvittaessa ulkopuolisia kumppaneita tuotteiden kehityksessä, mutta myös oma kehitys on tärkeää.

Ravintolatoiminnassa jatkoimme yhteistyössä Metropolian kanssa robotiikan testaamista logistiikkaan keittiön ja kahvilan välillä Haaga-Helien käynnistämä #Digihiiletön hanke vietiin loppuun. Hanke tarjosi tukea Uudenmaan pk-yrityksen omien digikehitysprojektien käynnistämiseksi ja toteuttamiseksi sekä näkemystä erilaisista vihreän siirtymän ja digitalisaation tarjoamista ratkaisumalleista. Yhtiön kehitystyö tehtiin varastohallintajärjestelmien kehittämiseksi ja digitalisoimiseksi ja kehitystyötä jatketaan edelleen.

#### 6. Riskit ja epävarmuustekijät

Finlandia-talo Oy:n hallitus on valvonut, että Finlandia-talo on toiminut kaupunginhallituksen konsernijaoston hyväksymien tavoitteiden ja ohjeiden mukaisesti, sekä ohjannut tytäryhteisön toimintaa. Yhtiön toimitusjohtaja on huolehtinut riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä kaupunkikonsernin ohjeiden mukaisesti.

Finlandia-talon riskienhallinta ja sisäisen valvonnan valvontatarpeiden tunnistamista palvelee kuvatut liiketoimintaprosessit, organisaatiomalli ja organisaatioissa määritellyt valtuudet. Toimintaprosesseja auditoidaan vuosittain sisäisin- ja ulkoisin auditoinnein laaditun ohjelman mukaisesti. Sisäiset auditoinnit



2036668-3

suoritetaan oman henkilöstön voimin ja ulkoisen auditoinnin suorittaa Den Norske Veritas, joka on myöntänyt laatusertifikaatit yhtiölle.

Finlandia-talo arvioi riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämistä ja toimivuutta säännöllisesti. Riskejä on analysoitu strategisten, talouden ja operatiivisten tekijöiden ja vahinkoriskitekijöiden näkökulmasta. Merkittävimmät riskit on analysoitu todennäköisyyden ja vahingon laajuuden näkökulmasta asteikolla 1-5. Kaikille tunnistetuille riskeille on tehty hallintatoimenpidesuunnitelma. Arvioinnin perusteella Finlandia-talon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kokonaistila on hyvä. Tehtyä kokonaisvaltaista riskikartoitusta arvioidaan vuosittain sisäisesti.

Merkittävin strateginen riski on perusparannuksen aikataulun viivästyminen. Aikataulutuksen epäonnistumisella olisi erittäin haitallinen vaikutus asiakkaiden tapahtumien toteutumiseen ja asiakaslupauksen lunastamiseen. Riskinhallinnantoinenpiteenä Finlandia-talo on hakenut Pikku-Finlandian tapahtumatilalle jatkoaikaa ja vuokrasopimus on tehty vuoden 2025 loppuun. Riskin hallinnassa on myös tärkeää tiivis yhteistyö rakennuttajan ja rakentajan kanssa. Tarkka suunnittelu ja yhteisen viestintästrategian luominen peruskorjaukseen ovat myös avainasemassa.

Kongressisiipeä ei peruskorjata sisätilojen osalta ollenkaan ja sitä ei ole aikataulutettu kaupungin kymmenen seuraavan vuoden investointiohjelmaan. Suureen kiinteistöön liittyy huomattava määrä ylläpitokuluja ja kulttuurihistorialliseen rakennussuojeltuun taloon ei ole tulossa merkittävää uutta energiatehokkuutta lisääviä parannuksia. Perusparannukseen osallistuminen ja rakennussuojellun talon haltuunotto vaatii paljon aikaa ja resursseja yhtiöltä sekä merkittäviä investointeja irtaimistoon ja teknisiin ratkaisuihin.

Maailman turvallisuus- ja taloudellinen tilanne on luonut uusia haasteita pandemian jälkeen. Haasteet ovat moninaisia kuten kohonnet kustannukset, energian saatavuuden haasteet ja hinnan nousu sekä taloutta uhkaava taantuma. Talouden riskienhallinnan toimenpiteenä on uusien markkinoiden aktiivinen etsintä, strategisten tavoitteiden ja tunnuslukujen seuranta kuukausittain ja nopea reagointi muutoksiin sekä investointien ja taseen hallinta.

Merkittävin operatiivinen riski yhtiöllä on osaavan henkilöstön menettäminen haastavassa operatiivisessa tilanteessa, kun yhtiö valmistautuu Finlandia-talon avaukseen. Riskin hallinnan keinona yhteistyötä on tiivistetty entisestään eri kumppaneiden ja oppilaitosten kanssa. Organisaatiota on myös lähdetty vahvistamaan tulevia tarpeita huomioiden. Finlandia-talo on vuosia panostanut työyhteisön yhteisöllisyyteen ja hyveisiin, työ on luonut työnantajalle hyvän maineen myös vuokratyöntekijöiden keskuudessa. Yhtiö hyötyy tällä hetkellä pitkäjänteisestä henkilöstötyöstään tapahtuma- ja ravintola-alan vaikeassa osaajapulassa.

Vahinkoriskitekijöiden todennäköisyys on kasvanut kuten ääriilikkeiden toiminta, kyberhyökkäykset ja rikollinen toiminta. Riskien hallinnan kannalta toimenpiteitä ovat vartiointi- ja turvallisuussopimuksien jatkuva seuranta, hyvä viranomaisyhteistyö, pelastussuunnitelmien ylläpito, henkilöstön turvallisuuskoulutukset sekä henkilöstön ja yhteistyökumppaneiden oma valpas ja ennakoiva toiminta.

Maailman turvallisuus- ja taloudellinen tilanne luo uusia haasteita pandemian jälkeen. Haasteet ovat moninaisia kuten kohonneet kustannukset, energian saatavuuden haasteet ja hinnan nousu sekä taantuman pitkittyminen. Talouden riskienhallinnan toimenpiteenä on uusien markkinoiden aktiivinen etsintä, strategisten tavoitteiden ja tunnuslukujen seuranta kuukausittain ja nopea reagointi muutoksiin sekä investointien ja taseen hallinta.

2036668-3

## 7. Tilikauden tulos ja toiminnan tunnusluvut

Tilikauden liikevaihto 5 973 905,88€ (2022 6 215 404,55€), liikevoitto 34 793,84€ (2022 559 548,51€).

|                              | 2023      | 2022      | 2021      |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Liikevaihto                  | 5 973 906 | 6 215 405 | 3 120 195 |
| Liikevoitto                  | 34 794    | 559 549   | -327 602  |
| Liikevoitto % liikevaihdosta | 0,6 %     | 9,0 %     | -10,5 %   |
| ROI %                        | 0,4 %     | 6,8 %     | -4,3 %    |
| Omavaraisuusaste %           | 87 %      | 86 %      | 84 %      |

## 8. Hallitus

Hallituksen kokoonpano tilinpäätöskaudella:

Kaisa Vuorio (hallituksen puheenjohtaja)

Stuba Nikula

Tia Yrjölä

Laura Aalto 25.5.2023 asti

Clarisse Berggårdh 25.5.2023 alkaen

Kari Pudas

## 9. Henkilöstö

Tilikauden henkilökunnan keskimääräinen kokonaismäärä oli 45 henkilöä, sisältäen osa-aikaiset ja määräaikaiset työntekijät (2022:43). Palkat ja palkkiot 2023 1 818 278,41€ (2022: 1 927 280,90€).

2036668-3

## 10. Vastuullisuus

Finlandia-talo on tehnyt pitkäjänteistä työtä vihreiden arvojen ja kestävän kulutuksen edistämässä.

ISO 14001 ympäristöjärjestelmä otettiin käyttöön vuonna 2015. Yhteistyökumppanit ovat olleet tiiviisti mukana ympäristöystävällisen toiminnan kehittämisessä. Ympäristö- ja yhteiskuntatulosten toteutumista, seurataan kvartaaleittain.

Finlandia-talo on sitoutunut toiminnassaan Hiilineutraali Helsinki 2035-tavoitteeseen ja tahtoo toiminnassaan keskittyä sosiaalisesti, taloudellisesti, ekologisesti kestävän kehityksen turvaamiseen. Finlandia-talo on tehnyt Yhteiskuntasitoumuksen 2050, joka noudattaa YK:n Agenda 2030 toimenpiteitä. Sitoumuksen tavoitteeksi asetettiin kokouksen hiilijalanjäljen mittaaminen ja biojätteen vähentäminen. Finlandia-talo on Helsingin kaupungin ilmastokumppani sekä Valitse vastuullisemmin kokouspaikka.

Finlandia-talon vuoden 2022 ympäristötavoitteet olivat Hiilineutraali Helsinki 2035 ohjelman toteuttaminen, mikä toteutuu ISO 14001/ISO 9001 standardin myötä sekä energiakulutuksen/kävijä vähentäminen.

Toimintavuonna 2023 Finlandia-talo suoritti onnistuneesti Sustainable Travel Finland (STF) -ohjelman ja saavutti STF -merkin, Sustainable Travel Finland -merkillä viestitään kansainvälisille matkailijoille organisaatioiden kestävästä ja vastuullisesta toiminnasta. Sustainable Travel Finland -merkin saaneet yritykset saavat käyttöönsä jatkuvan kehittämisen mallin, matkailun kestävään kehitykseen liittyvää uusinta tietoa sekä markkinointitukea ja lisänäkyvyyttä Visit Finlandin kanavissa.

Finlandia-talo toimii sosiokulttuurisesti ja taloudellisesti vastuullisesti. Tuomme hyvinvointia ympäröivälle yhteisölle; osallistamme ja toimimme vuorovaikutuksessa paikallisten kanssa. Ostamme alueemme tuotteita ja palveluita, tuemme toiminnallamme muita yrityksiä; tavoitteenamme työllistää paikallisia ihmisiä.

Liiketoimintaamme ohjaavat asetetut tavoitteet sekä yrityksemme hyvä hallintotapa. Kehitämme toimintaamme yhdessä asiakkaidemme ja muiden alueemme ja alamme toimijoiden kanssa. Olemme vastuullinen työnantaja. Kehitämme palveluitamme ja tuotteitamme laatu edellä, ja luomme edellytykset oman toimintamme jatkuvuudelle. Valitsemme yhteistyökumppaneiksi samaa arvomaailmaa noudattavia toimijoita. Huolehdimme asiakkaidemme, henkilökuntamme ja vieraittemme turvallisuudesta sekä lain ja viranomaisten määräysten noudattamisesta. Arjen toimintaamme ohjaavat työyhteisömme yhteiset hyveet.

Kohtelemme kaikkia kunnioittavasti ja oikeudenmukaisesti. Olemme sitoutuneet kohtelemaan kaikkia työntekijöitämme, vieraitamme ja alueemme asukkaita yhdenvertaisesti sukupuoleen, rotuun, ihonväriin, ikään, kansalaisuuteen tai seksuaaliseen suuntautumiseen katsomatta. Otamme ihmisten erityistarpeet huomioon toiminnassamme. Opastamme ja kannustamme henkilöstöämme, asiakkaitamme ja vieraitamme toimimaan vastuullisesti.

Finlandia-talon ravintolassa valmistetaan itse tarjoilut kokousasiakkaille. Ravintolan linjana on tarjota suomalaista, sesonginmukaista lähi- ja luomuruokaa kasviksia painottaen. Finlandia-ravintola sekä Finlandia

Cafe&Wine ovat mukana Luomua ravintola-hakupalvelussa ja ovat saavuttaneet kolme luomutähteä ja siirtyivät suoraan ohjelman ylimmälle portaalle 5. Ravintolatoiminnassa jatkettiin aivan uuden, ainoastaan Pikku-Finlandiassa käytössä olevaa, entistä vastuullisempi tapaa tarjota tapahtuma-asiakkaille kokoustarjoilut valmiina annoksina, jolloin hävikkiä on saatu pienennettyä merkittävästi jopa 65% verrattuna aiempaan kokoustarjoilujen hävikkiin.

2036668-3

## 11. Yhtiön osakkeet

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset:

Rekisteröity Kpl Äänivalta/kpl  
Sarja A 200 1  
Yhteensä 200 1

Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

## 12. Hallituksen esitys yhtiön voittoa/tappiota koskevista toimenpiteistä

Tilikauden voitto 298 290,59€ kirjataan edellisten tilikausien tulokseen, ja hallitus esittää että osinkoa ei jaeta.

2036668-3

# Tase

|  | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|--|--------------|--------------|
| <b>VASTAAVAA</b>                       |              |              |
| <b>Pysyvät vastaavat</b>               |              |              |
| <b>Aineettomat hyödykkeet</b>          |              |              |
| Aineettomat oikeudet                   | 0,00         | 5 334,44     |
| Muut pitkävaikutteiset menot           | 195 107,55   | 27 490,00    |
| <b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b> | 195 107,55   | 32 824,44    |
| <b>Aineelliset hyödykkeet</b>          |              |              |
| Koneet ja kalusto                      | 335 720,80   | 304 671,53   |
| <b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b> | 335 720,80   | 304 671,53   |
| <b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>      | 530 828,35   | 337 495,97   |
| <b>Vaihtuvat vastaavat</b>             |              |              |
| <b>Vaihto-omaisuus</b>                 |              |              |
| Aineet ja tarvikkeet                   | 99 104,49    | 153 734,76   |
| <b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>        | 99 104,49    | 153 734,76   |
| <b>Saamiset</b>                        |              |              |
| <b>Lyhytaikaiset</b>                   |              |              |
| Myyntisaamiset                         | 796 076,43   | 762 895,37   |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä   | 5 053 682,65 | 8 132 530,62 |
| Muut saamiset                          | 62 684,97    | 10 352,76    |
| Siirtosaamiset                         | 68 724,66    | 62 395,08    |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b> | 5 981 168,71 | 8 968 173,83 |
| <b>Saamiset yhteensä</b>               | 5 981 168,71 | 8 968 173,83 |
| <b>Rahat ja pankkisaamiset</b>         | 3 251 009,52 | 129 408,32   |
| <b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>    | 9 331 282,72 | 9 251 316,91 |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>              | 9 862 111,07 | 9 588 812,88 |

2036668-3

|   | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|---|--------------|--------------|
| <b>VASTATTAVAA</b>                            |              |              |
| <b>Oma pääoma</b>                             |              |              |
| <b>Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma</b> | 200 000,00   | 200 000,00   |
| <b>Ylikurssirahasto</b>                       | 1 400 000,00 | 1 400 000,00 |
| <b>Muut rahastot</b>                          | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto        | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 |
| <b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b> | 4 635 963,00 | 4 040 058,12 |
| <b>Tilikauden tulos</b>                       | 298 290,59   | 595 904,88   |
| <b>Oma pääoma yhteensä</b>                    | 8 534 253,59 | 8 235 963,00 |
| <b>Vieras pääoma</b>                          |              |              |
| <b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>            |              |              |
| Saadut ennakot                                | 164 038,62   | 111 378,42   |
| <b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>   | 164 038,62   | 111 378,42   |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>            |              |              |
| Saadut ennakot                                | 333 660,10   | 242 967,53   |
| Ostovelat                                     | 302 429,17   | 285 167,34   |
| Velat saman konsernin yrityksille             | 20 275,88    | 30 788,34    |
| Muut velat                                    | 149 387,39   | 105 352,58   |
| Siirtovelat                                   | 358 066,32   | 577 195,67   |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>   | 1 163 818,86 | 1 241 471,46 |
| <b>Vieras pääoma yhteensä</b>                 | 1 327 857,48 | 1 352 849,88 |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>                   | 9 862 111,07 | 9 588 812,88 |

2036668-3

## Tuloslaskelma

|  | 01.01.2023 - 31.12.2023 | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Liikevaihto</b>                                     | 5 973 905,88            | 6 215 404,55            |
| Liiketoiminnan muut tuotot                             | 58 894,50               | 820 594,77              |
| <b>Materiaalit ja palvelut</b>                         |                         |                         |
| <b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>                   |                         |                         |
| Ostot tilikauden aikana                                | -1 005 783,90           | -1 236 925,99           |
| Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)                 | -54 630,27              | 22 589,69               |
| Ulkopuoliset palvelut                                  | -737 342,34             | -866 575,82             |
| <b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>                | -1 797 756,51           | -2 080 912,12           |
| <b>Henkilöstökulut</b>                                 |                         |                         |
| Palkat ja palkkiot                                     | -1 818 278,41           | -1 927 280,90           |
| <b>Henkilösivukulut</b>                                | -347 246,76             | -392 033,29             |
| Eläkekulut   | -329 783,54             | -291 929,98             |
| Muut henkilösivukulut                                  | -17 463,22              | -100 103,31             |
| <b>Henkilöstökulut yhteensä</b>                        | -2 165 525,17           | -2 319 314,19           |
| <b>Poistot ja arvonalentumiset</b>                     |                         |                         |
| Suunnitelman mukaiset poistot                          | -90 472,10              | -119 377,24             |
| <b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>            | -90 472,10              | -119 377,24             |
| Liiketoiminnan muut kulut                              | -1 944 252,76           | -1 956 847,26           |
| <b>Liikevoitto (-tappio)</b>                           | 34 793,84               | 559 548,51              |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>                        |                         |                         |
| <b>Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista</b> |                         |                         |
| <b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>                   |                         |                         |
| Saman konsernin yrityksiltä                            | 130 163,14              | 17 692,55               |
| Muilta   | 134 102,47              | 19 462,50               |
| <b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>                |                         |                         |
| Saman konsernin yrityksille                            | -117,90                 | 0,00                    |
| Muille   | -650,96                 | -798,68                 |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>               | 263 496,75              | 36 356,37               |
| <b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>       | 298 290,59              | 595 904,88              |
| <b>Tilikauden voitto (tappio)</b>                      | 298 290,59              | 595 904,88              |

2036668-3

## Rahoituslaskelma

|   | 2023                    | 2022                 |
|---|-------------------------|----------------------|
| <b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>                                |                         |                      |
| Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja             | 298 291                 | 595 905              |
| Oikaisut:   |                         |                      |
| Suunnitelmanmukaiset poistot                                    | 90 472                  | 119 377              |
| Rahoitustuotot ja -kulut  | -263 497                | -36 356              |
| Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta                          | <u>125 266</u>          | <u>678 926</u>       |
| Käyttöpääoman muutos:   |                         |                      |
| Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+) | 2 987 005               | -578 064             |
| Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)                         | 54 630                  | -22 593              |
| Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)       | -77 653                 | -114 021             |
| Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja           | <u>3 089 248</u>        | <u>-35 752</u>       |
| Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista | -769                    | -799                 |
| Saadut korot liiketoiminnasta                                   | 264 266                 | 37 155               |
| Maksetut välittömät verot                                       | 0                       | 0                    |
| <b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>                             | <b><u>3 352 745</u></b> | <b><u>604</u></b>    |
| <b>Investointien rahavirta:</b>                                 |                         |                      |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin         | <u>-283 804</u>         | <u>0</u>             |
| <b>Investointien rahavirta (B)</b>                              | <b><u>-283 804</u></b>  | <b><u>0</u></b>      |
| <b>Rahoituksen rahavirta:</b>                                   |                         |                      |
| Pääoman lisäykset   | <u>52 660</u>           | <u>56 353</u>        |
| <b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>                                | <b><u>52 660</u></b>    | <b><u>56 353</u></b> |
| <b>Rahavarojen muutos (A + B + C) lisäys (+) / vähennys (-)</b> | <b>3 121 601</b>        | <b>56 957</b>        |
| Rahavarat tilikauden alussa                                     | 129 408                 | 72 451               |
| Rahavarat tilikauden lopussa                                    | 3 251 010               | 129 408              |
| <b>Rahavarojen muutos</b>                                       | <b>3 121 602</b>        | <b>56 957</b>        |



2036668-3

## Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

### Yrityksen rakenne

Finlandia-talo Oy / Finlandia Hall Ltd, kotipaikka Helsinki. Finlandia-talo Oy / Finlandia Hall Ltd:n tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa yrityksen konttorista Mannerheimintie 15 A, 00260 Helsinki.

### Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Vaihto-omaisuus on arvostettu alimman arvon periaatteen mukaan, joko muuttuvaan hankintamenoon tai sitä alempaan jälleenhankintamenoon. Hankintameno on määritetty käyttäen fifo - periaatetta.

### Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Kuluvien pysyvien vastaavien hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta, sekä elinkeinoverolain tarkoittamat pienhankinnat kirjataan kokonaan hankintatilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu taloudellisen pitoajan perusteella seuraavasti:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Muut pitkävaikutteiset menot   | 10 v. tasapoisto      |
| Koneet ja kalusto  | 25% menojäännöspoisto |
| Keskeneräiset suunnittelu ja laitteet poistot alkavat suunnitellusti 1.1.2025 ryhmän mukaisesti. |                       |

### Tasetta koskevat liitetiedot

#### Aineettomien hyödykkeiden muutokset

|  | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------|------------|
| Aineettomat oikeudet 01.01.              | 5 334,44   | 10 668,87  |
| Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot | -5 334,44  | -5 334,43  |
| Aineettomat oikeudet 31.12.              | 0,00       | 5 334,44   |
|  | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Muut pitkävaikutteiset menot 01.01.      | 27 490,00  | 39 951,29  |
| Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot | -5 498,00  | -12 461,29 |
| Muut pitkävaikutteiset menot 31.12.      | 21 992,00  | 27 490,00  |

2036668-3

|   |                   |                  |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Keskeneräiset</b> (tilojen suunnittelu)    | 31.12.2023        | 31.12.2022       |
| Muut pitkävaikutteiset menot 01.01.           | 0,00              | 0,00             |
| Lisäykset tilikauden aikana                   | 173 115,55        | 0,00             |
| Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot      | 0,00              | 0,00             |
| Muut pitkävaikutteiset menot 31.12.           | 173 115,55        | 0,00             |
| <b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä 31.12.</b> | <b>195 107,55</b> | <b>32 824,44</b> |

## Aineellisten hyödykkeiden muutokset

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
| Koneet ja kalusto 01.01.                      | 304 671,53        | 406 253,05        |
| Lisäykset tilikauden aikana                   | 13 617,45         | 18 604,50         |
| Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot      | -79639,67         | -120 186,02       |
| Koneet ja kalusto 31.12.                      | 238 649,31        | 304 671,53        |
|   | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
| <b>Keskeneräiset</b> (koneet ja laitteet)     |                   |                   |
| Koneet ja kalusto                             | 0,00              | 0,00              |
| Lisäykset tilikauden aikana                   | 97 071,49         | 0,00              |
| Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot      | 0,00              | 0,00              |
| Koneet ja kalusto 31.12.                      | 97 071,49         | 0,00              |
| <b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä 31.12.</b> | <b>335 720,80</b> | <b>304 671,53</b> |

## Saamiset

### Saamiset saman konsernin yrityksiltä

|                 |                     |                     |
|-----------------|---------------------|---------------------|
|                 | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
| Myyntisaamiset  | 18 760,58           | 4 840,99            |
| Muut saamiset   | 5 034 922,07        | 8 127 689,74        |
| <b>Yhteensä</b> | <b>5 053 682,65</b> | <b>8 132 530,62</b> |

### Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
|                                   | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
| Henkilöstökuluihin liittyvät erät | 9 457,54         | 783,68           |
| Muut siirtosaamiset               | 59 267,12        | 61 611,40        |
| <b>Yhteensä</b>                   | <b>68 724,66</b> | <b>62 395,08</b> |

## Oma pääoma

### Oman pääoman muutokset

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
|                   | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Osakepääoma 01.01 | 200 000,00 | 200 000,00 |
| Osakepääoma 31.12 | 200 000,00 | 200 000,00 |

2036668-3

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Ylikurssirahasto 01.01                        | 1 400 000,00      | 1 400 000,00      |
| Ylikurssirahasto 31.12                        | 1 400 000,00      | 1 400 000,00      |
| Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01 | 4 635 963,00      | 4 040 058,12      |
| Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12 | 4 635 963,00      | 4 040 058,12      |
| <b>Tilikauden voitto (-tappio)</b>            | <b>298 290,59</b> | <b>595 904,88</b> |

**Sidotun oman pääoman määrä**

|                  |                     |                     |
|------------------|---------------------|---------------------|
|                  | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
| Osakepääoma      | 200 000,00          | 200 000,00          |
| Ylikurssirahasto | 1 400 000,00        | 1 400 000,00        |
| <b>Yhteensä</b>  | <b>1 600 000,00</b> | <b>1 600 000,00</b> |

**Vapaan oman pääoman määrä**

|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
|   | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto  | 2 000 000,00        | 2 000 000,00        |
| Edellisten tilikausien voitto (-tappio) | 4 635 963,00        | 4 040 058,12        |
| Tilikauden voitto (-tappio)             | 298 290,59          | 595 904,88          |
| <b>Yhteensä</b>                         | <b>6 934 253,59</b> | <b>6 635 963,00</b> |

**Voitonjakokelpoiset varat**

|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
|   | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto  | 2 000 000,00        | 2 000 000,00        |
| Edellisten tilikausien voitto (-tappio) | 4 635 963,00        | 4 040 058,12        |
| Kustannustuki                           | 0,00                | -818 250,82         |
| Tilikauden voitto (-tappio)             | 298 290,59          | 595 904,88          |
| <b>Yhteensä</b>                         | <b>6 934 253,59</b> | <b>5 817 712,18</b> |

**Lyhytaikainen vieras pääoma****Velat saman konsernin yrityksille**

|                 |                  |                  |
|-----------------|------------------|------------------|
|                 | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
| Ostovelat       | 20 275,88        | 30 788,34        |
| Siirtovelat     | 19 968,00        | 11 168,00        |
| <b>Yhteensä</b> | <b>40 243,88</b> | <b>41 956,34</b> |

**Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät**

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
| Henkilöstökuluihin liittyvät erät | 338 098,32        | 569 027,67        |
| Muut siirtovelat                  | 19 968,00         | 11 168,00         |
| <b>Yhteensä</b>                   | <b>358 066,32</b> | <b>577 195,67</b> |

2036668-3

## Vakuudet ja vastuusitoumukset

### Muut vastuut

#### Leasing-sopimukset

|                                      | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Seuraavalla tilikaudella maksettavat | 33 169,33        | 18 723,64        |
| Myöhemmin maksettavat                | 35 407,52        | 17 089,82        |
| <b>Yhteensä</b>                      | <b>68 576,85</b> | <b>35 813,46</b> |

#### Vuokravastuut kiinteistöistä

|                                      | 31.12.2023           | 31.12.2022        |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Seuraavalla tilikaudella maksettavat | 901 412,60           | 366 570,96        |
| Myöhemmin maksettavat                | 34 682 402,40        | 352 655,96        |
| <b>Yhteensä</b>                      | <b>35 583 815,00</b> | <b>719 226,92</b> |

## Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhtiö on tilikauden aikana maksanut tilan omistavalle Helsingin kaupungille pääomavuokraa 312.242,58 euroa.

Omistajan vuonna 2021 aloittama Finlandia-talon perusparannus jatkuu.

Tilikaudella 1.1.-31.12.2022 Helsingin kaupunki Kaupunkiympäristön toimiala laskutti Finlandia-taloa huoltotöistä 137.139,28 euroa. Lasku on kiistetty aiheettomana, mutta asian käsittely jatkuu edelleen.

## Tilintarkastuspalkkiot

|                              | 31.12.2023      | 31.12.2022      |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tilintarkastusyhteisö BDO Oy | 5 175,00        | 5 175,00        |
| <b>Yhteensä</b>              | <b>5 175,00</b> | <b>5 175,00</b> |

## Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä

### Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

|                               | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Toimihenkilöt                 | 33         | 33         |
| Osa-aikaiset ja määräaikaiset | 10         | 10         |

2036668-3

## Hallituksen palkkiot

|                     | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------|------------|------------|
| Hallituksen jäsenet | 30 860,00  | 23 890,00  |

## Tunnuslukujen kaavat

Oman pääoman tuotto % = Liikevoitto x 100 / Oma pääoma

Omavaraisuusaste % = Oma pääoma x 100 / Taseen loppusumma

2036668-3

## Osakeyhtiölain tarkoittamat toimintakertomustiedot

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 6.934.253,59 euroa, josta tilikauden voittoa 298.290,59 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia eikä myöskään OYL 13:2 §:ssä tarkoitettu maksukykytesti vaikuta voitonjakokelpoisten varojen määrään.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämisestä seuraavasti: Tilikauden voitto 298.290,59 euroa kirjataan edellisten tilikausien tulokseen, ja että osinkoa ei jaeta.

### Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 200 osaketta. Yhtiöllä on yksi A-osakesarja. Kukin osake tuottaa yhden äänen. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

### Konsernitiedot

Yhtiö kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin. Emoyhtiön kotipaikka on Helsinki.  
Helsingin kaupungin tilinpäätöksen jäljennös on saatavilla internet-osoitteessa: [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

2036668-3

## Kirjanpitokirjat

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Päiväkirja     | Sähköinen arkisto  |
| Pääkirja       | Sähköinen arkisto  |
| Tilinpäätös    | Erikseen sidottuna |
| Tase-erittelyt | Erikseen sidottuna |

## Tositelajit ja säilyttämistapa

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Myyntilaskut                   | Sähköinen arkisto                           |
| Ostolaskut                     | Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta |
| Verkkolaskut (ostolaskut)      | Sähköinen arkisto                           |
| Matka- ja kululaskut, muistiot | Sähköinen arkisto                           |
| Palkat                         | Sähköinen arkisto                           |
| Tiliotteet, maksutositteet     | Sähköinen arkisto                           |
| ALV-laskelmat                  | Sähköinen arkisto                           |
| Kausiveroilmoitukset           | Sähköinen arkisto                           |

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

2036668-3

## Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

---

Paikkakunta, päiväys

---

Tolonen Johanna

Toimitusjohtaja

---

Vuorio Kaisa

Hallituksen puheenjohtaja

---

Yrjölä Tia

Hallituksen jäsen

---

Clarisse Berggårdh

Hallituksen jäsen

---

Nikula Stuba

Hallituksen jäsen

---

Pudas Kari

Hallituksen jäsen

---



2036668-3

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

---

Paikkakunta, päiväys

---

BDO Oy

Lind Tiina

KHT, JHT

**JAAKKO TUOMAS STUBA NIKULA**

d1aa81b7-ce4f-4f13-9102-f5e08b1716e5 - 2024-03-27 14:34:39 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 1c25771c-ac59-4bc6-aa4d-650b6c20bd42 - FI

**Kari Tuomas Pudas**

5c435918-23d5-475c-bf14-570914f1ace3 - 2024-03-28 16:43:24 UTC +02:00  
BankID / MobileID - d32d2c5e-e79c-4164-9e7a-64808e42751b - FI

**KAISA SUSANNA VUORIO**

0c647d5e-1da6-4d68-8077-07f429ed1c47 - 2024-04-03 10:09:21 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 411ec68d-c092-49cd-b031-c33da9851c54 - FI

**SUVI JOHANNA TOLONEN**

76ca055a-92ed-4cc1-bb34-2e7232ffe83f - 2024-04-03 11:59:33 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 50b23765-5d2a-4370-ab6b-8b01204b6215 - FI

**TIA MARIKA YRJÖLÄ**

297440bc-8995-4fe1-8031-2bfb2c768699 - 2024-04-12 13:08:31 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 766ae135-0ef6-4f89-bebd-1f23febea1d0 - FI

**CLARISSE MARIA BERGGÅRDH**

2c0450e3-4d23-462e-85c3-5f1263deecd9 - 2024-04-12 14:03:11 UTC +03:00  
BankID / MobileID - f32117d2-7e77-4e8e-8b23-63d555a1bf63 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 23 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 23 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 23 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 23 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 23 sider før denne side

**TIINA MARIA HANNELE LIND**

622caa85-5070-44cb-9b28-f51f1454cdae - 2024-04-25 16:04:13 UTC +03:00

BankID / MobileID - 26386a4d-f693-47ad-aae9-9bb04ea95b94 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende